



© Anthracite

## LETTRE INFO CHANTIER

SEPTEMBRE 2025 – LES TRAVAUX ONT COMMENCÉ

# Un nouvel espace pour la bibliothèque

L'Institut d'études politiques de Rennes engage une nouvelle phase de modernisation de ses infrastructures. Ce chantier d'envergure, piloté par SemBreizh, a pour objectif la réhabilitation et la restructuration de la bibliothèque ainsi que la rénovation des toitures-terrasses des amphithéâtres, dans le but d'améliorer à la fois le confort, la performance énergétique et la valorisation du patrimoine bâti.

### La bibliothèque poursuit sa transformation

L'Institut d'études politiques de Rennes a connu plusieurs étapes d'extension au fil du temps. Ancienne école normale, le bâtiment était à l'origine constitué d'un cloître et de deux cours datant de la fin du XIXe siècle. L'IEP, créé en 1991, a connu une première extension en 1993 avec la création des trois amphithéâtres et de la bibliothèque. Plusieurs agrandissements ont ensuite suivi, notamment dans les années 2000. Le projet actuel poursuit cette évolution : l'ancienne salle Saint-Exupéry,

construite en 2003, a été démolie cet été pour permettre l'extension de la bibliothèque sur 232 m<sup>2</sup> supplémentaires. L'objectif est d'offrir un équipement modernisé et fonctionnel d'ici la fin 2026. Les travaux ont déjà commencé avec une première phase de curage, consistant à retirer les anciens revêtements de sol, faux plafonds et réseaux techniques. Cette étape se termine en septembre, ouvrant la voie aux travaux de rénovation.

## Qualité des matériaux

Les futurs espaces de la bibliothèque bénéficieront de matériaux pensés pour le confort et la durabilité. Les plafonds seront couverts d'un revêtement en feutre amortissant le bruit, créant ainsi un environnement calme. Quant au sol, il sera recouvert d'une moquette en textile floqué, à la fois facile à entretenir et performante sur le plan sonore.



Perspective de la future bibliothèque une fois les travaux et l'aménagement terminés. © Anthracite

## Réfection des toitures terrasses des amphithéâtres

Parallèlement, les travaux ont débuté sur les amphithéâtres de l'IEP au mois de juillet. Durant l'été, la terre végétale présente sur les toitures-terrasses des bâtiments a été entièrement retirée. Cette opération, réalisée avant la rentrée universitaire, visait à préparer la pose des isolants et de l'étanchéité, qui se poursuivra jusqu'à la fin de l'année 2025. Ce travail d'isolation permettra d'améliorer les performances thermiques des amphithéâtres et d'assurer une meilleure efficacité énergétique.



Des travaux d'étanchéité et d'isolation sont réalisés sur les toitures-terrasses des amphithéâtres de l'IEP. © SemBreizh

## Un nouvel accès pour le gymnase

Un accès chantier a été aménagé fin juin, avec la création d'une ouverture dans le mur d'enceinte de l'IEP, réservée au passage des engins de chantier. En conséquence, l'ancien cheminement vers le gymnase ne sera plus utilisable, celui-ci étant désormais occupé par le chantier. Un nouveau parcours sécurisé a été mis en place cet été pour permettre au groupe scolaire Camille Claudel d'accéder au gymnase, tout en contournant la zone de travaux.

## Attention travaux !

Les différents chantiers en cours au sein de l'établissement sont susceptibles d'avoir un impact temporaire sur son fonctionnement habituel. Ces travaux peuvent en effet entraîner certains désagréments, notamment en termes de bruit, de poussière ou d'accès partiellement restreint à certaines zones. Afin d'en limiter les effets, des mesures spécifiques ont été mises en place mais des gênes peuvent subsister. Il est donc demandé à l'ensemble des usagers de faire preuve de patience, de compréhension, et de vigilance pendant toute la durée des travaux.



L'ancien bâtiment E (Saint-Exupéry) a été démolie en juillet 2025. © Laurent Tacher