

DÉLIBÉRATION n°2023-11
Conseil d'Administration de l'IEP de Rennes
Séance du 3 mai 2023

Projet bibliothèque : choix du mode de désignation de l'architecte

Le Conseil d'Administration,

Vu le Code de l'éducation,

Vu le Code de la Commande publique,

Vu le décret n° 89-902 du 18 décembre 1989 modifié relatif aux Instituts d'études politiques dotés d'un statut d'établissement public administratif associés à une université ou une communauté d'universités et établissements, notamment ses articles 20 et 22,

Vu la délibération 2019-77 du 11 décembre 2019 relative aux délégations du directeur,
Après en avoir délibéré,

Préambule

Dans le cadre des grands travaux initiés par l'IEP figurent la rénovation de la bibliothèque de l'établissement, la réhabilitation de sa toiture végétale ainsi que celle des amphithéâtres. Ce projet a donné lieu en septembre 2020 à une étude réalisée par l'atelier Préau, programmeur.

Le programme a été accompagné d'un chiffrage de l'opération, qui s'élève à 4 337 892 euros. Les collectivités locales participent au financement, à la hauteur de 1 300 000 euros pour le Département et de 900 000 euros pour Rennes Métropole.

S'agissant de travaux d'ampleur, il est fait appel à un mandataire chargé d'accompagner l'établissement pour la partie administrative et financière du projet. Le choix du délégataire résulte d'un appel d'offre lancé en novembre 2022, trois sociétés ont présenté leur candidature :

- La SAMOP
- La SEMBREIZH
- Terre et Toit

Ces trois sociétés présentent des garanties dans l'accompagnement des projets immobiliers notamment des collectivités locales et interviennent auprès de ces collectivités dans le cadre de délégation de maîtrise d'ouvrage.

Le dossier de la SEMBREIZH a été retenu, compte tenu notamment de son offre de prix. Il s'agit d'une société d'économie mixte centrée sur la concrétisation des initiatives territoriales en Bretagne, autour du patrimoine régional, de la transition énergétique et écologique.

La prochaine étape de ce chantier consiste dans le choix de la maîtrise d'œuvre. La SEMBREIZH a présenté deux options possibles dans le cadre des dispositions du code de la commande publique : la procédure avec négociation ou le concours d'architecte.

La procédure avec négociation permet à l'acheteur de négocier les conditions du marché avec un ou plusieurs opérateurs. Dans le cadre du concours, l'acheteur choisit, après mise en concurrence et avis d'un jury un plan ou un projet.

Le comité de pilotage mis en place pour le suivi de cette opération opte, sur les conseils de la SEMBREIZH, pour une procédure avec négociation, accompagnée d'une remise de prestations (une note d'intention et un croquis). Cette procédure permet de maîtriser les honoraires du maître d'œuvre. Il convient également de s'assurer que l'architecte prend bien en compte l'aspect réhabilitation de la toiture végétale, sans mettre l'accent sur l'aspect démolition – création de la bibliothèque. Il convient également de proposer une rémunération pour la fourniture de la note d'intention et du croquis : il est proposé 5000 euros par candidats.

C'est ce choix de procédure et la proposition de rémunération qu'il est proposé au Conseil d'administration d'approuver.

Article 1 :

Le Conseil d'administration approuve la passation du marché de maîtrise d'œuvre sur le fondement de la procédure avec négociation.

Article 2 :

Une rémunération de 6880 HT euros (8256 euros TTC) sera versée à chaque candidat ayant déposé une offre avec note d'intention et croquis.

DECIDE :

Article 1

Membres en exercice : 29 membres
Membres présents ou représentés : 20 membres

Votes : Refus de participer au vote :
Abstention : 0
Contre : 0
Pour : 20

Délibération : **adoptée.** refusée.

Le 3 mai 2023

Le Président
du Conseil d'Administration

