



© Anthracite

LETTRE INFO CHANTIER

LES TRAVAUX DÉBUTENT

Bientôt une nouvelle bibliothèque à l'IEP.

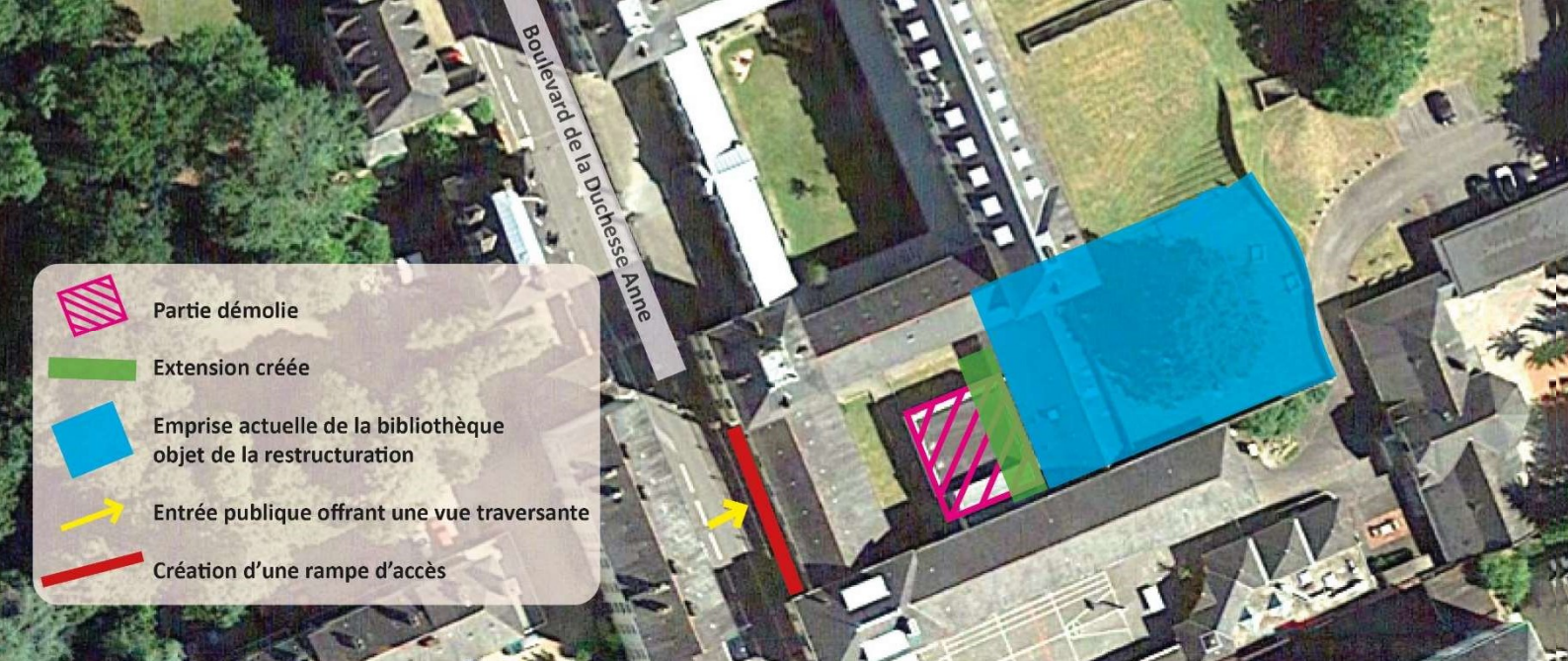
À l'origine constitué d'un grand cloître et de deux cours attenantes datant de la fin du XIXe siècle, le patrimoine immobilier de l'IEP s'est étendu au fil des ans. En 1993 a été créé le bâtiment hébergeant les deux amphithéâtres et une salle de la bibliothèque. Puis, entre 2000 et 2010, plusieurs petites extensions, notamment de la bibliothèque, ont été créées. L'IEP a mandaté SemBreizh pour piloter une opération de travaux, destinée à restructurer sa bibliothèque. L'ambition est ici de créer un équipement plus fonctionnel tout en mettant davantage en valeur le patrimoine bâti.

Allier valorisation du patrimoine ancien...

En lien avec l'architecte conseil de la Ville de Rennes, le projet consiste à recréer, dans la partie sud de l'établissement, l'aspect du cloître. Ainsi, l'actuelle salle Saint-Exupéry, va être démolie pour redonner à la cour sa forme carrée et les toitures modifiées reproduiront l'aspect d'un cloître.

... et confort de la modernité

Une extension de la bibliothèque de 232 m² sera créée. Prenant la forme d'une galerie, elle s'inscrira dans l'épaisseur du bâtiment existant (côté est). Combinée à la restructuration complète de l'existant, elle permettra de définir une nouvelle organisation des volumes et de fluidifier les circulations pour créer un espace fonctionnel et confortable



Une succession d'espaces complémentaires

Ainsi une fois restructuré, l'ensemble bibliothèque sera composé de deux grands espaces de collections séparés en partie centrale par quatre carrels vitrés (petites salles de travail en groupe de 4 places chacune) et une salle de réunion de huit places. Le long des parois vitrées ouvrant sur la cour du cloître, des espaces de lecture seront également aménagés.

Le chêne centenaire sera, bien évidemment, conservé et mis en valeur au cœur d'un patio partiellement bordé de gradins. Dans le prolongement du second espace de collections seront aménagés des espaces modulables destinés à accueillir des conférences, des séances de cours ou de e-learning. Des espaces bureaux et une salle de réunion à destination des agents de la bibliothèque compléteront l'équipement.

Profitant de ces travaux de restructuration de la bibliothèque, l'IEP prévoit également la réfection complète de l'étanchéité de la toiture végétalisée des amphithéâtres situés dans la continuité de la bibliothèque (Salle Jane Austen, aujourd'hui).

Une bibliothèque ouverte au public, ouverte sur la Ville

Au terme de sa restructuration, la nouvelle bibliothèque de l'IEP sera accessible au public. L'ambition était donc ici d'ouvrir l'ouvrage afin qu'il soit accueillant et visible depuis le boulevard de la Duchesse Anne. Ainsi, depuis la rue, les passants pourront, grâce à une vue traversante, découvrir la cour jusqu'à l'entrée de la bibliothèque et deviner la cour intérieure.

Attention travaux !

Alors que la bibliothèque est provisoirement installée dans les locaux du CROUS (ancien restaurant universitaire), l'emprise du chantier sera isolée des flux des étudiants et des personnels. Il est toutefois demandé à chacun de veiller à bien respecter les consignes de sécurité et limites de chantier.

Un dialogue continu est entretenu avec l'établissement afin de réduire les désagréments liés aux travaux et pour assurer la sécurité de tous.

Le chantier débutera en décembre par deux mois de démolition du bâtiment E et de curage de la bibliothèque existante. Le curage consiste à mettre les murs à nu en retirant tous les revêtements de sol, faux-plafonds et réseaux. Débuteront ensuite les travaux de construction de l'extension et de restructuration de l'existant prévus sur une durée de 15 mois.



La coursière longe la cour © Anthracite